

# ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ

## «Вуличний Комітет «Нова Березівка»

Україна, 08032, Київська область, Бучанський район, с. Колонщина, вул. Київська, буд.16.  
тел. +38096 249 97 97, електрона пошта: [komitet@novaberezivka.org.ua](mailto:komitet@novaberezivka.org.ua)

10.09.2025 № 011-0925

ОК «Садове товариство «Нова Березівка Сервіс»

04073, м. Київ, вул. Куренівська, 5/7

Код ЄДРПОУ: 38641353

### ЗАПИТ

#### про отримання публічної інформації

Орган самоорганізації населення Вуличний комітет «Нова Березівка» що представляє інтереси мешканців на території села Березівка в межах вулиць Амстердамська, Берлінська, Віденська, Мадридська, Паризька та Римська отримав інформацію, що ОК «Садове товариство «Нова Березівка Сервіс» (надалі – кооператив) в неофіційних каналах (група в месенджері Телеграм) через Розживіна В.А. розповсюджується інформація про термінову ініціативу кооперативу щодо заміни приладів обліку електроенергії (лічильників день/ніч) та пере підписання договорів про надання житлово-комунальних послуг жителям зазначених вище вулиць.

Ми з розумінням ставимось до того, що після офіційного звернення Комітету ОСН до ДТЕК, кооператив ініціював кроки з упорядкування системи обліку електроенергії на території забудови вулиць Амстердамська, Берлінська, Віденська, Мадридська, Паризька та Римська в с. Березівка.

Це позитивний сигнал, але водночас він потребує проведення максимально прозорих дій, які повністю відповідатимуть чинному законодавству, яке регулює роздрібний ринок електроенергії.

Звертаємо вашу увагу, що більшість жителів на даній території забудови наполягають саме на переході до укладення прямих договорів з оператором системи розподілу (ДТЕК). Це право гарантовано Законом України «Про ринок електричної енергії» та іншими відповідними нормативно-правовими актами.

Для реалізації цієї можливості згідно листа від 05.08.2025 року Вуличного комітету «Нова Березівка» до ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні мережі» у відповідності до вимог Правил роздрібного ринку електроенергії (розділ 2.5) п.2.5.2 «основний споживач не має права відмовити оператору системи на території здійснення ліцензійної діяльності якого розташовані його мережі, в укладенні (переукладенні) договору про спільне використання технологічних електричних мереж» зобов'язаний укласти договір про технологічне (спільне) використання мереж, що дозволить:

- забезпечити законний перехід власників домоволодінь на прямі індивідуальні договори постачання електроенергії,
- зняти з кооперативу функцію контролю та нарахування за спожиту електроенергію та пов'язаних із цим проблем (контроль лічильників, повірки, боржники і т.п.), передавши ці питання безпосередньо ОСР (ДТЕК),
- уникнути конфліктів та підозр у можливих зловживаннях чи завищених нарахуваннях.

Разом із цим наголошуємо, про неприпустимість шантажу та погроз жителів про можливі відключення їх домівок від електропостачання, та нав'язування підписання договорів, що не відповідають вимогам чинного законодавства та порушують права жителів як побутових споживачів електроенергії.

Навіть у випадку, якщо із-за тих чи інших об'єктивних причин до заключення прямих договорів з ДТЕК обслуговування на постачання електроенергії буде здійснюватися через колективного споживача яким є Кооператив, договір має відповідати встановленим вимогам чинного законодавства України, зокрема:

- усі умови договору повинні враховувати права споживачів, визначені законами та Правилами роздрібного ринку електричної енергії.
- розрахунок технологічних втрат має здійснюватися виключно за методиками та нормативами, затвердженими НКРЕКП, а не за внутрішніми розрахунками чи рішеннями кооперативу;
- порядок обліку (в тому числі втрат) та оплати електроенергії повинен бути чітко врегульований і виключати можливість довільного трактування;

У зв'язку з викладеним, просимо:

Надати проект договору для попереднього ознайомлення всіх жителів та проведення фахової юридичної оцінки положень такого договору.

Керівництву Кооперативу разом з жителями на запланованих загальних зборів жителів (які заплановано на вересень) провести обговорення подальших кроків, перш ніж пропонувати будь-які документи для підписання.

Вважаємо за необхідне підкреслити, що поспішні рішення без дотримання вимог законодавства в постачанні електроенергії без відкритого обговорення громадою, можуть призвести до конфліктів та оскарження договорів в судовому порядку.

Відповідь на публічне звернення Органу самоорганізації населення, просимо вас надати до 12.09.2025 року на електронну пошту: [komitet@novaberezivka.org.ua](mailto:komitet@novaberezivka.org.ua), а лист-відповідь письмово направити на адресу: Україна, 08032, Київська область, Бучанський район, с. Колонщина, вул. Київська, буд.16. та/або повідомити по тел 096 249-97-97 щоб забрати особисто.

З повагою,

Керівник органу самоорганізації населення «Вулициний Комітет «Нова Березівка»



Приймаченко В.І.